Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 25 ноября 1998 года | N 1872 |

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов РТ от 19.11.2020 [N 72-ЗРТ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=151426&dst=100007), от 11.12.2021 [N 88-ЗРТ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=161342&dst=100008),от 04.10.2022 [N 64-ЗРТ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=172598&dst=100008), от 09.03.2023 [N 11-ЗРТ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=172539&dst=100008), от 29.09.2023 [N 89-ЗРТ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=177720&dst=100008),от 12.04.2024 [N 12-ЗРТ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=182808&dst=100008)) |  |

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при осуществлении на территории Республики Татарстан инвестиционной деятельности в форме инвестиций в основной капитал, и направлен на создание условий для формирования благоприятной инвестиционной среды, обеспечение защиты и поощрения капиталовложений, а также на обеспечение гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) субъект инвестиционной деятельности - инвестор, заказчик, подрядчик, пользователь объектов инвестиционной деятельности и другие участники инвестиционной деятельности (в значении, определенном [статьей 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465769&dst=100026) Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений");

2) инвестор - российское физическое или юридическое лицо либо два лица или более, действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), которые осуществляют инвестиционную и (или) хозяйственную деятельность, государственный орган, орган местного самоуправления, а также иностранный инвестор в значении, определенном [абзацем вторым статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482761&dst=71) Федерального закона от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации";

3) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

4) организация, реализующая инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее также - организация, реализующая проект), - российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий);

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=172598&dst=100009) РТ от 04.10.2022 N 64-ЗРТ)

5) проектная компания - организация, реализующая проект, специально созданная для реализации инвестиционного проекта, соответствующая совокупности следующих требований:

а) в уставе организации содержится положение о том, что предметом ее деятельности является реализация инвестиционного проекта;

б) не менее 90 процентов ежегодной выручки организации составляет выручка, полученная ею от реализации инвестиционного проекта на стадии эксплуатации созданных (построенных) либо реконструированных и (или) модернизированных объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) использования созданных результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

(пп. "б" в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=161342&dst=100009) РТ от 11.12.2021 N 88-ЗРТ)

6) регулируемая организация - субъект естественных монополий и (или) иная организация, в отношении которой в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется государственное регулирование цен (тарифов);

7) договор о реализации инвестиционного проекта - соглашение между субъектом инвестиционной деятельности и уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан об условиях реализации инвестиционного проекта на территории Республики Татарстан;

8) Инвестиционный меморандум Республики Татарстан - утверждаемый Кабинетом Министров Республики Татарстан документ, устанавливающий основные приоритеты развития инвестиционной деятельности в Республике Татарстан;

9) принцип "одного окна" - процедура сопровождения инвестиционной деятельности с целью оказания содействия инвестору, а также организация взаимодействия органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления для успешной реализации инвестиционных проектов.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

Статья 3. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан в сфере инвестиционной деятельности

1. К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан в сфере инвестиционной деятельности относятся:

1) утверждение формы договора о реализации инвестиционного проекта, порядка его заключения и расторжения;

2) утверждение порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, в том числе порядка проведения конкурсного отбора в рамках публичной проектной инициативы с учетом требований [статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100178) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"), изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

2.1) утверждение порядка возврата российскому юридическому лицу, отвечающему признакам организации, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, прилагаемых к нему документов и материалов в случаях, указанных в [части 22 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100710) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации";

(п. 2.1 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=161342&dst=100013) РТ от 11.12.2021 N 88-ЗРТ)

3) утверждение порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

(п. 3 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=161342&dst=100015) РТ от 11.12.2021 N 88-ЗРТ)

4) утверждение формы декларации о реализации инвестиционного проекта, осуществляемого в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, при формировании публичной проектной инициативы уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан, соответствующей общим требованиям, утвержденным Правительством Российской Федерации;

(п. 4 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=172598&dst=100011) РТ от 04.10.2022 N 64-ЗРТ)

5) утверждение порядка возмещения затрат, предусмотренных [частью 1 статьи 9](#P125) настоящего Закона, понесенных организацией, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с общими требованиями, утвержденными Правительством Российской Федерации;

(п. 5 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=161342&dst=100017) РТ от 11.12.2021 N 88-ЗРТ)

6) определение органов исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющих полномочия в сфере инвестиционной деятельности;

7) осуществление иных полномочий в сфере инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

2. К полномочиям органов исполнительной власти Республики Татарстан в сфере инвестиционной деятельности относятся:

1) подписание от имени Республики Татарстан в установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071) "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" случаях и порядке соглашений о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных соглашений к ним, а также принятие решений о расторжении соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров;

2) утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=161342&dst=100019) РТ от 11.12.2021 N 88-ЗРТ;

2.1) рассмотрение инвестиционного проекта и подготовка на него заключения, содержащего вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки. Уполномоченный Кабинетом Министров Республики Татарстан орган исполнительной власти Республики Татарстан не позднее следующего рабочего дня после дня поступления заявления о рассмотрении инвестиционного проекта организации, реализующей проект, уведомляет о поступлении такого заявления федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Уполномоченный Кабинетом Министров Республики Татарстан орган исполнительной власти Республики Татарстан не позднее 30 рабочих дней со дня поступления такого заявления организации, реализующей проект, рассматривает инвестиционный проект и уведомляет о результатах его рассмотрения организацию, реализующую проект, и федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития. К указанным уведомлениям прилагается копия заключения на инвестиционный проект, подготовленного по результатам его рассмотрения. Если в установленные сроки уполномоченный Кабинетом Министров Республики Татарстан орган исполнительной власти Республики Татарстан не направил указанное уведомление организации, реализующей проект, и в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, либо не приложил к указанному уведомлению копию заключения на инвестиционный проект, инвестиционный проект считается получившим положительное заключение;

(п. 2.1 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=172598&dst=100013) РТ от 04.10.2022 N 64-ЗРТ)

3) осуществление иных полномочий в сфере инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

Глава 2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Статья 4. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности

1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Республики Татарстан путем:

1) инвестирования денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных и иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты инвестиционной деятельности;

2) самостоятельного определения объемов и направлений инвестиций, заключения договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692) Российской Федерации;

3) осуществления контроля над целевым использованием средств, направляемых на инвестиции;

4) объединения собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях осуществления совместного инвестирования на договорных условиях и в соответствии с законодательством;

5) владения, пользования и распоряжения объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

6) использования иных способов, предусмотренных договором о реализации инвестиционного проекта и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами;

2) выполнять требования государственных органов и должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции;

3) использовать инвестиции по целевому назначению;

4) осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

Статья 5. Источники финансирования инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность в Республике Татарстан осуществляется инвесторами за счет собственных и (или) привлеченных средств.

Глава 3. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И МЕРЫ СТИМУЛИРОВАНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 6. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности

1. Для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой субъектами инвестиционной деятельности на территории Республики Татарстан, органами государственной власти Республики Татарстан используются следующие формы и методы:

1) предоставление льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в государственной собственности Республики Татарстан, в соответствии с законодательством;

2) развитие финансовой аренды (лизинга);

3) разработка, утверждение и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов и иных инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств бюджета Республики Татарстан;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=182808&dst=100009) РТ от 12.04.2024 N 12-ЗРТ)

4) проведение государственной экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством;

5) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета Республики Татарстан в порядке, определенном законами Республики Татарстан;

6) предоставление льгот по региональным налогам и сборам, понижение ставок налога на прибыль организаций в соответствии с законодательством, а также иных льгот по налогам и сборам, предоставление которых отнесено законодательством к компетенции Республики Татарстан;

7) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан;

8) создание возможностей для формирования собственных инвестиционных фондов;

9) создание и развитие сети информационно-аналитических центров, осуществляющих регулярное проведение рейтингов и публикацию рейтинговых оценок субъектов инвестиционной деятельности;

10) установление льготных тарифов на электрическую и тепловую энергию в случаях, предусмотренных законодательством;

11) создание благоприятных условий для доступа на зарубежные рынки субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим экспорт товаров (работ, услуг);

12) осуществление государственных капитальных вложений в создание инфраструктуры технопарков или индустриальных (промышленных) парков.

2. Государственное регулирование инвестиционной деятельности на территории Республики Татарстан может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Законов РТ от 04.10.2022 [N 64-ЗРТ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=172598&dst=100015), от 12.04.2024 [N 12-ЗРТ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=182808&dst=100010))

Статья 7. Меры государственной поддержки инвесторов по организации инвестиционной деятельности на территории Республики Татарстан

1. В целях эффективной реализации инвестиционного проекта инвесторам предоставляются следующие меры государственной поддержки по организации инвестиционной деятельности на территории Республики Татарстан:

1) обеспечение информацией о структуре и емкости республиканского и российского рынков, концентрации трудовых, производственных и инфраструктурных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) содействие инфраструктурному и кадровому обеспечению в пределах территорий, на которых реализуется инвестиционный проект (инвестиционных площадок);

3) иные меры государственной поддержки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

2. Меры государственной поддержки, предусмотренные [частью 1](#P107) настоящей статьи, предоставляются по письменному заявлению инвестора в уполномоченный Кабинетом Министров Республики Татарстан орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий свои полномочия в порядке универсальной процедуры (по принципу "одного окна") в соответствии с регламентом, утверждаемым Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Статья 8. Меры государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности, осуществляющих экспорт товаров (работ, услуг)

Кабинет Министров Республики Татарстан в рамках своей компетенции осуществляет в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации мероприятия (включая необходимое их финансирование), содействующие развитию экспорта, в том числе обеспечивает:

1) организацию торговых выставок и ярмарок, специализированных симпозиумов, конференций и участие в них субъектов инвестиционной деятельности, осуществляющих экспорт товаров (работ, услуг);

2) проведение кампаний (в том числе рекламных) по продвижению на зарубежные рынки российских товаров (работ, услуг), объектов интеллектуальной собственности;

3) информационно-консультационное содействие, в том числе в получении информации о зарубежных рынках сбыта, потенциальных партнерах;

4) содействие производству продукции (товаров, работ, услуг), конкурентоспособных на международных рынках.

Статья 9. Меры государственной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=161342&dst=100020) РТ от 11.12.2021 N 88-ЗРТ)

1. Организации, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, может быть предоставлена мера государственной поддержки, предусматривающая возмещение затрат в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и (или) налоговый вычет (если стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений является Российская Федерация) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=172598&dst=100018) РТ от 04.10.2022 N 64-ЗРТ)

1) на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям));

2) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

3) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки;

4) утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=172598&dst=100019) РТ от 04.10.2022 N 64-ЗРТ;

5) на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства), при одновременном выполнении следующих условий:

а) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные объекты, принято решение об их передислокации;

б) за счет средств организации, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, осуществлены мероприятия по передислокации указанных объектов, в том числе при необходимости выполнен демонтаж таких объектов;

в) новые объекты на территориях военных городков оформлены в собственность Российской Федерации;

г) объем капитальных вложений по инвестиционному проекту составляет не менее 10 миллиардов рублей.

2. Указанная в [части 1](#P125) настоящей статьи мера государственной поддержки предоставляется в форме субсидии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и (или) в иной форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Организация, реализующая инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, осуществляет выбор формы предоставления такой меры государственной поддержки и указывает выбранную форму в расчете объема возмещения затрат, предусмотренном [пунктом 5 части 5](#P148) настоящей статьи.

2.1. Меры государственной поддержки, указанные в [пункте 1 части 1](#P125) настоящей статьи, не предоставляются организации, заключившей соглашение о защите и поощрении капиталовложений, реализующей проект в сфере добычи руд цветных металлов (золота), объем капитальных вложений в который составляет не менее 300 миллиардов рублей, и включенной в реестр участников региональных инвестиционных проектов.

(часть 2.1 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=172598&dst=100020) РТ от 04.10.2022 N 64-ЗРТ)

3. Если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объекта транспортной, энергетической, коммунальной, социальной или цифровой инфраструктуры в качестве основного объекта инвестиционного проекта (при этом под основным объектом инвестиционного проекта понимается объект транспортной, энергетической, коммунальной, социальной или цифровой инфраструктуры, ежегодная выручка от эксплуатации которого в виде предоставления возмездного доступа к его инфраструктуре (товарам, услугам) физическим или юридическим лицам составляет не менее 80 процентов общей выручки, полученной организацией, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с осуществлением инвестиционного проекта в течение срока возмещения затрат, определяемого в соответствии с [частями 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100655) и [7 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100658) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации")), то возмещаются следующие затраты:

1) затраты, предусмотренные [пунктами 3](#P129) - [5 части 1](#P131) настоящей статьи;

2) затраты, предусмотренные [пунктами 1](#P127) и [2 части 1](#P128) настоящей статьи, в отношении объектов инфраструктуры, которые не относятся к основному объекту инвестиционного проекта и которые для целей возмещения затрат, предусмотренных [пунктами 1](#P127) и [2 части 1](#P128) настоящей статьи, считаются объектами обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур.

4. Предельный объем возмещаемых затрат, указанных в [части 1](#P125) настоящей статьи, и предельный срок, в течение которого возмещаются указанные затраты, не могут превышать объемы и сроки, предусмотренные [частями 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100643) - [7 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100658) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

5. Возмещение затрат, указанных в [части 1](#P125) настоящей статьи, осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) все имущественные права, возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), а также все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы, если инвестиционным проектом предполагается создание (строительство) либо реконструкция объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) у организации, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, отсутствует задолженность по уплате обязательных платежей, исчисленных такой организацией для уплаты в бюджет Республики Татарстан, являющейся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога;

3) соблюдены нормативы возмещения затрат, указанных в [части 1](#P125) настоящей статьи, которые предусмотрены порядком возмещения затрат, утверждаемым в соответствии с [пунктом 7 части 1 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100485) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации";

4) утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=172598&dst=100023) РТ от 04.10.2022 N 64-ЗРТ;

5) организацией, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, представлен расчет объема возмещения затрат, указанных в [части 1](#P125) настоящей статьи, в соответствии с установленной Правительством Российской Федерации формой такого расчета, который в том числе предусматривает условия, указанные в [пункте 5 части 9 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100667) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации";

6) представлено положительное заключение о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов недвижимости (капитального строительства) и линейных объектов, подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции в рамках инвестиционного проекта;

7) представлено заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией в соответствии с требованиями к такому заключению и экспертной организации, установленными Правительством Российской Федерации, подтверждающее в том числе расчет объема возмещения затрат, подготовленный организацией, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Положение п. 7.1 ч. 5 ст. 9 не применяется в отношении организаций, реализующих проекты в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений, заключенными до 1 апреля 2021 года, и возмещающих затраты в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации ([Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=172598&dst=100035) РТ от 04.10.2022 N 64-ЗРТ). |  |

7.1) представлено заключение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных [частью 1](#P125) настоящей статьи, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных [частью 1](#P125) настоящей статьи;

(п. 7.1 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=172598&dst=100024) РТ от 04.10.2022 N 64-ЗРТ)

8) представлены документы, подтверждающие соблюдение организацией, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, условий, предусмотренных [пунктом 5 части 1](#P131) настоящей статьи (если применимо);

9) в случае предоставления других мер прямой государственной финансовой поддержки в отношении инвестиционного проекта возмещение затрат, предусмотренных [частью 1](#P125) настоящей статьи, может осуществляться в размере, не превышающем предельный объем таких затрат, определенный в соответствии с [частью 4 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100643) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", за вычетом других предоставленных мер прямой государственной финансовой поддержки;

10) организацией, реализующей проект, принято решение, предусмотренное [подпунктами "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100463) и (или) ["б" пункта 6 части 1 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100727) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

(п. 10 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=172598&dst=100026) РТ от 04.10.2022 N 64-ЗРТ; в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=172539&dst=100009) РТ от 09.03.2023 N 11-ЗРТ)

6. Возмещение затрат, указанных в [пунктах 1](#P127) и [2 части 1](#P128) настоящей статьи, может осуществляться по завершении отдельных этапов реализации инвестиционного проекта, предусмотренных соглашением о защите и поощрении капиталовложений. Отдельный этап реализации инвестиционного проекта считается завершенным, если такое соглашение предусматривает несколько этапов реализации инвестиционного проекта и при этом:

1) завершено создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация объекта (объектов) недвижимого имущества по отдельному этапу, такие объекты введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации и в отношении данных объектов зарегистрировано право собственности организации, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, либо такой объект передан (такие объекты переданы) в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации;

2) после создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объекта (объектов) недвижимого имущества такой объект может (такие объекты могут) эксплуатироваться независимо от иных объектов недвижимого имущества, создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация которых предусмотрены соглашением о защите и поощрении капиталовложений, для производства товаров, выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных указанным соглашением.

7. Возмещение затрат, указанных в [пунктах 1](#P127) и [2 части 1](#P128) настоящей статьи, по завершении отдельного этапа реализации инвестиционного проекта в соответствии с [частью 6](#P158) настоящей статьи осуществляется в отношении объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для эксплуатации построенного, реконструированного и (или) модернизированного на отдельном этапе объекта недвижимого имущества, в случае соблюдения условий, предусмотренных [пунктами 2](#P145), [3](#P146), [5](#P148) - [8 части 5](#P154) настоящей статьи. Сроки, указанные в [частях 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100655) и [7 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100658) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", исчисляются со дня начала возмещения затрат, указанных в [пунктах 1](#P127) и [2 части 1](#P128) настоящей статьи, в отношении всех объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для эксплуатации построенного, реконструированного и (или) модернизированного на отдельном этапе объекта (объектов) недвижимого имущества.

8. Организация, реализующая инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, может воспользоваться правом на возмещение затрат, указанных в [части 1](#P125) настоящей статьи, в срок, не превышающий трех лет со дня, когда все имущественные права, возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежавшие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), а также все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы и (или) модернизированы, если инвестиционным проектом предполагается создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация, реализующая инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, может воспользоваться правом на возмещение затрат, указанных в [части 1](#P125) настоящей статьи, по завершении отдельных этапов реализации инвестиционного проекта в срок, не превышающий трех лет со дня государственной регистрации прав на объекты недвижимости, созданные (построенные) либо реконструированные и (или) модернизированные на соответствующем этапе, при соблюдении условий, предусмотренных [частями 6](#P158) и [7](#P161) настоящей статьи.

9. Организации, реализующие инвестиционный проект и заключившие соглашение о защите и поощрении капиталовложений в порядке частной проектной инициативы, могут заключить между собой договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры. В случае если организации, реализующие инвестиционный проект, заключили между собой такой договор, они прикладывают копию такого договора к заявлению о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, предусмотренному [статьей 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100135) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", или направляют копию такого договора для изменения уже заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100301) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации". Организации, реализующие инвестиционный проект, могут направить копию договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры для изменения уже заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений не позднее даты возмещения затрат, указанных в [части 1](#P125) настоящей статьи. Предусмотренный настоящей частью договор должен включать в себя информацию о затратах на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур каждой из организаций, реализующих инвестиционный проект. Затраты, указанные в [части 1](#P125) настоящей статьи, возмещаются каждой организации, реализующей инвестиционный проект и заключившей договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры, отдельно в размере понесенных такой организацией затрат, факт осуществления которых подтвержден в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. В целях возмещения затрат организация, реализующая инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, направляет в уполномоченный Кабинетом Министров Республики Татарстан орган исполнительной власти Республики Татарстан расчет объема возмещения затрат, положительное заключение о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов недвижимости (капитального строительства) и линейных объектов, положительное заключение технологического и ценового аудита, предусмотренные [пунктами 5](#P148) - [7 части 5](#P150) настоящей статьи, а также иные документы, перечень и состав которых устанавливаются в порядке возмещения затрат, утверждаемом в соответствии с [пунктом 7 части 1 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100485) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

11. Уполномоченный Кабинетом Министров Республики Татарстан орган исполнительной власти Республики Татарстан осуществляет проверку документов, предусмотренных [частью 10](#P164) настоящей статьи, на предмет их комплектности в соответствии с порядком возмещения затрат, утверждаемым в соответствии с [пунктом 7 части 1 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100485) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

12. Возмещение указанных в [пунктах 1](#P127) и [2 части 1](#P128) настоящей статьи затрат на объекты сопутствующей инфраструктуры осуществляется в случае, если объекты сопутствующей инфраструктуры соответствуют критериям, предусмотренным [пунктом 13 части 1 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100470) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

13. При принятии решения о возмещении затрат, указанных в [пунктах 1](#P127) и [2 части 1](#P128) настоящей статьи, должны быть определены источники финансового обеспечения затрат Республики Татарстан (муниципального образования) на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации инвестиционного проекта, передаваемых в государственную (муниципальную) собственность или поступающих в собственность регулируемой организации. При возмещении затрат, понесенных в целях создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов сопутствующей инфраструктуры, должно быть определено лицо, в собственность которого поступает объект сопутствующей инфраструктуры. На передачу указанного объекта в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации требуется согласие Республики Татарстан (муниципального образования) либо регулируемой организации. Такое согласие может быть выражено в договоре (соглашении), предусмотренном [частью 14](#P168) настоящей статьи.

14. Особенности эксплуатации и (или) передачи объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071) "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и настоящим Законом, устанавливаются договором (соглашением) между организацией, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, и Республикой Татарстан (муниципальным образованием) или регулируемой организацией, в собственность которых передается (поступает) созданный объект сопутствующей инфраструктуры для дальнейшей эксплуатации. Передача объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную (муниципальную) собственность осуществляется на основании подписываемого сторонами акта приема-передачи.

15. Допускается предоставление меры государственной поддержки, указанной в [части 1](#P125) настоящей статьи, в отношении объектов инфраструктуры, включенных в инвестиционные программы регулируемых организаций, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств организации, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений. В таком случае объем возмещаемых затрат, указанных в [части 1](#P125) настоящей статьи, не может превышать 50 процентов фактически понесенных затрат организации, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, на финансовое обеспечение инвестиционной программы для объектов обеспечивающей инфраструктуры и 100 процентов фактически понесенных затрат организации, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, на финансовое обеспечение инвестиционной программы для объектов сопутствующей инфраструктуры.

16. Организации, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, могут быть предоставлены меры поддержки (в том числе меры государственной поддержки), не предусмотренные настоящей статьей. При этом объем мер государственной поддержки, за исключением объема меры государственной поддержки, указанной в [части 1](#P125) настоящей статьи, не должен превышать объем капитальных вложений, направляемых на реализацию нового инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений.

Статья 10. Оказание мер поддержки инвестиционной деятельности органами местного самоуправления

Органы местного самоуправления самостоятельно определяют формы, порядок и условия предоставления мер поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

Статья 11. Инвестиционный совет Республики Татарстан

1. В целях создания благоприятного инвестиционного климата, выработки мер по улучшению инвестиционного климата, обеспечению стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории Республики Татарстан образуется Инвестиционный совет Республики Татарстан.

2. Инвестиционный совет Республики Татарстан является постоянно действующим совещательным органом, в состав которого входят представители органов исполнительной власти Республики Татарстан, иных государственных органов Республики Татарстан, организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Татарстан, а также могут входить представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Татарстан, органов местного самоуправления в Республике Татарстан, общественных объединений предпринимателей, инвесторы и эксперты.

3. Состав и порядок деятельности Инвестиционного совета Республики Татарстан определяются Главой (Раисом) Республики Татарстан.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=172539&dst=100010) РТ от 09.03.2023 N 11-ЗРТ)

Глава 4. ЛЬГОТНОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Статья 12. Налоговые льготы

1. Субъектам инвестиционной деятельности, заключившим договор о реализации инвестиционного проекта, предоставляются налоговые льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан. Налоговые льготы предоставляются исключительно в части деятельности, направленной на реализацию инвестиционных проектов.

2. Размеры предоставляемых субъектам инвестиционной деятельности налоговых льгот по видам налогов, зачисляемых в бюджет Республики Татарстан, указываются в договоре о реализации инвестиционного проекта.

3. Договор о реализации инвестиционного проекта заключается с субъектами инвестиционной деятельности, реализующими инвестиционные проекты в соответствии с приоритетными направлениями инвестиционной политики Республики Татарстан, определяемыми документами стратегического планирования Республики Татарстан и Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан.

4. В случае реализации субъектами инвестиционной деятельности нескольких инвестиционных проектов договор о реализации инвестиционного проекта заключается отдельно по каждому инвестиционному проекту.

5. Субъекты инвестиционной деятельности, заключившие договор о реализации инвестиционного проекта, обязаны обеспечить раздельное ведение бухгалтерского учета в части отражения хозяйственных операций, направленных на реализацию инвестиционного проекта.

6. Налоговые льготы предоставляются в случае отсутствия у субъектов инвестиционной деятельности недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством о налогах и сборах).

Статья 13. Сроки предоставления налоговых льгот

1. Налоговые льготы субъектам инвестиционной деятельности, заключившим договор о реализации инвестиционного проекта, могут предоставляться на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не могут превышать семи лет с момента начала инвестиций, если иное не установлено настоящей статьей.

(часть 1 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=177720&dst=100009) РТ от 29.09.2023 N 89-ЗРТ)

1.1. Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты в отрасли машиностроения, налоговые льготы могут предоставляться на срок до 13 лет с момента начала инвестиций.

(часть 1.1 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=177720&dst=100011) РТ от 29.09.2023 N 89-ЗРТ)

2. Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты по строительству (реконструкции, модернизации) генерирующих объектов, функционирующих на основе использования отходов производства и потребления, отобранные по результатам конкурса, проведенного в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489650) Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 года N 1172 "Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности", налоговые льготы могут предоставляться на срок до 15 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

(часть 2 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=161342&dst=100066) РТ от 11.12.2021 N 88-ЗРТ)

3. Субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим на территории Республики Татарстан производство этилена методом пиролиза на производственных мощностях проектной мощностью не менее 500 тысяч тонн этилена в год, реализующим инвестиционные проекты с объемом капитальных вложений не менее 10 миллиардов рублей, налоговые льготы могут предоставляться на срок до семи лет.

(часть 3 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=177720&dst=100013) РТ от 29.09.2023 N 89-ЗРТ)

Глава 5. ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

И ЗАЩИТА ИНВЕСТИЦИЙ

Статья 14. Государственные гарантии стабильности осуществления инвестиционной деятельности

1. В Республике Татарстан в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности предоставляются следующие гарантии:

1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3) право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

4) защита капитальных вложений.

2. Государственные гарантии стабильности деятельности организации, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, предоставляются в соответствии со [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492071&dst=100217) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

Статья 15. Разрешение споров, возникающих в связи с применением настоящего Закона

Споры, возникающие в связи с применением настоящего Закона, разрешаются в порядке, установленном международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности

Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Президент

Республики Татарстан

М.ШАЙМИЕВ

Казань, Кремль

25 ноября 1998 года

N 1872